



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15, пом. 26, 3 этаж. Тел. (49638) 2-65-47, (49638) 2-24-86.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.07.2021

№ 70

**Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет  
муниципального образования**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, администрирование которых осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу следующие распоряжения:

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 04.12.2018 № 78 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 19.03.2019 № 43 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 21.10.2019 № 132 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 04.09.2020 № 90 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 27.11.2020 № 117 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 28.12.2020 № 136 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 26.02.2021 № 20 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 07.04.2021 № 43 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

- распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 26.04.2021 № 64 «О внесении изменений в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования, утвержденную распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области от 25.10.2018 № 63»;

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета  
по управлению имуществом**



**Н.И. Капральнова**

**Методика  
прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования,  
администрирование которых осуществляет Комитет по управлению имуществом  
администрации Можайского городского округа Московской области**

**I. Общие положения**

Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Можайского городского округа, главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области (далее – доход), разработана в целях определения объемов поступления доходов в очередном финансовом году и плановом периоде.

Прогнозирование осуществляется в разрезе видов доходов в соответствии со следующими методами:

- прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

- индексация - расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- экстраполяция - расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующие периоды;

- прогнозирование исходя из оценки поступлений доходов бюджета в текущем финансовом году на основе их фактического поступления.

Методика подлежит уточнению при изменении бюджетного законодательства или иных нормативно-правовых актов.

**II. Прогнозирование доходов в бюджет муниципального образования**

**1. «Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов» код классификации доходов 006 1 08 07173 01 0000 110**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**2. «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам» код классификации доходов 006 1 11 01040 04 0000 120**

Прогнозная сумма доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному образованию, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ДИВпр} = \text{ДИВ1} + \text{ДИВ2} + \dots + \text{ДИВп}, \text{ где}$$

ДИВпр - прогноз поступления доходов от прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям;

1...п - количество хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование имеет долю в уставном капитале;

ДИВ - сумма дивидендов, выплачиваемая хозяйственным обществом в котором муниципальное образование имеет долю в уставном капитале, рассчитывается исходя из показателей:

$$\text{ДИВп} = \text{ЧПп} / 100 * \text{А}, \text{ где}$$

ЧПп - чистая прибыль п-ного хозяйственного общества полученная по итогам года, предшествующего планируемому периоду;

А(%) - размер дивидендных выплат хозяйственными обществами в зависимости от выбранной стратегии общества и сформулированных целей.

### **3. «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» код классификации доходов 006 1 11 05024 04 0000 120**

Прогнозируемый показатель по доходу, получаемому в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитывается исходя из:

- заключенных договоров аренды земельных участков и планируемых к перезаключению действующих договоров аренды земельных участков;

- недоимки предыдущих отчетных периодов (за исключением сумм задолженности арендаторов с имеющейся информацией об их банкротстве, ликвидации и сумм задолженности, находящихся в исполнительном производстве);

- выпадающих доходов (сумма выпадающих доходов от сдачи в аренду земельных участков в связи с выбытием (продажей, передачей), расторжением договоров, банкротством и ликвидацией арендатора);

- планируемых к заключению договоров по результатам торгов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования.

Периодичность изменения размера арендной платы, порядка определения и/или изменения базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов к базовым ставкам годовой арендной платы, происходит в одностороннем порядке и не чаще одного раза в год, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

### **4. «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» код классификации доходов 006 1 11 05034 04 0000 120**

Прогнозируемый показатель по доходу от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) рассчитывается, исходя из:

- заключенных договоров аренды муниципальной собственности, закрепленной на праве оперативного управления и договоров аренды муниципальной собственности и планируемых к перезаключению действующих договоров аренды;

- недоимки предыдущих отчетных периодов (за исключением сумм задолженности арендаторов с имеющейся информацией об их банкротстве, ликвидации и сумм задолженности, находящихся в исполнительном производстве);

- выпадающих доходов (сумма выпадающих доходов от сдачи в аренду имущества в связи с выбытием объектов недвижимости (продажей, передачей), расторжением договоров, банкротством и ликвидацией арендатора).

Периодичность изменения размера арендной платы, порядка определения и/или изменения базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов к базовым ставкам годовой арендной платы, происходит в одностороннем порядке и не чаще одного раза в год, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Ожидаемые и прогнозируемые показатели доходного источника рассчитываются с учетом решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 647/38 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области».

**5. «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)» код классификации доходов 006 1 11 05074 04 0000 120**

Доходный источник прогнозируется аналогично расчету указанного в пункте 4 настоящей Методики.

**6. «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов» код классификации доходов 006 1 11 05324 04 0000 120**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**7. «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)» код классификации доходов 006 1 11 05420 04 0000 120**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**8. «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами» код классификации доходов 006 1 11 07014 04 0000 120**

Прогнозируемый показатель поступлений от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЧПпр} = \text{Пмуп1} + \text{Пмуп2} + \dots + \text{Пмуп}(n), \text{ где}$$

ЧПпр - прогнозируемые доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащие уплате в бюджет муниципальными унитарными предприятиями;

Пмуп - размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей уплате в бюджет муниципального образования, рассчитывается согласно соответствующему нормативно-правовому акту органа местного самоуправления;

1...(п) - количество подведомственных муниципальных унитарных предприятий по состоянию на дату составления показателей.

**9. «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» код классификации доходов 006 1 11 09044 04 0000 120**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**10. «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за наем муниципального жилищного фонда)» код классификации доходов 006 1 11 09044 04 0001 120**

Прогнозируемый показатель рассчитывается исходя из заключенных договоров с пользователями помещений (жилых, нежилых) в соответствии с установленной платой за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (далее – плата за наем/минимальный размер взноса) за 1 м<sup>2</sup>, с учетом повышения тарифов на соответствующий финансовый год, а также недоимки предыдущих отчетных периодов (за исключением сумм задолженности арендаторов с имеющейся информацией об их банкротстве, ликвидации и сумм задолженности, находящихся в исполнительном производстве).

Размер платы за наем/взноса = плата за наем/минимальный размер взноса за 1 м<sup>2</sup> x S, где:

- плата за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, за 1 м<sup>2</sup> утверждается нормативно-правовым актом органа местного самоуправления на соответствующий финансовый год;

- минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома устанавливается постановлением Правительства Московской области за 1 м<sup>2</sup> на соответствующий финансовый год;

S - площадь имущества, переданного в пользование по соответствующему договору пользования.

Периодичность изменения платы за наем/минимального размера взноса происходит в одностороннем порядке и не чаще одного раза в год, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

**11. «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (единовременная плата за резервирование мест под будущее погребение)» код классификации доходов 006 1 11 09044 04 0002 120**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**12. «Плата за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, зачисляемая в бюджеты городских округов» код классификации доходов 006 1 13 01530 04 0000 130**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**13. «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов» код классификации доходов 006 1 13 01994 04 0000 130**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**14. «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов» код классификации доходов 006 1 13 02994 04 0000 130**

Поступления доходов от компенсации затрат бюджетов городских округов по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение и умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, а также прочие поступления доходов от компенсации затрат бюджетов городских округов не прогнозируются и отражаются по соответствующему коду бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**15. «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов» код классификации доходов 006 1 14 01040 04 0000 410**

Поступление по данному источнику дохода отражается по соответствующему коду бюджетной классификации, в случае продажи жилых помещений (квартир), находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с нормами действующего законодательства (аукционов, продажи по средствам реализации преимущественного права, иная продажа).

**16. «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу» код классификации доходов 006 1 14 02042 04 0000 410**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**17. «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» код классификации доходов 006 1 14 02043 04 0000 410**

Прогнозируемый показатель рассчитывается исходя из заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества (в том числе с залогом до момента оплаты (рассрочки)), планируемого к реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, согласно соответствующему нормативно-правовому акту органа местного самоуправления (прогнозный план приватизации) на соответствующий финансовый год, а также имущества планируемого к включению в соответствующий нормативно-правовой акт органа местного самоуправления (прогнозный план приватизации) на соответствующий финансовый год.

**18. «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» код классификации доходов 006 1 14 02042 04 0000 440**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**19. «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» код классификации доходов 006 1 14 02043 04 0000 440**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**20. «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» код классификации доходов 006 1 14 06024 04 0000 430**

Прогнозируемый показатель по данному доходному источнику рассчитывается исходя из планируемых к реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, а также земельных участков, на которых расположены реализуемые объекты.

**21. «Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа» код классификации доходов 006 1 16 07010 04 0000 140**

Поступления по данному источнику доходов отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации по фактическому поступлению в доходную часть бюджета муниципального образования.

**22. «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений» код классификации доходов 006 1 17 01040 04 0000 180**

Прогноз по невыясненным поступлениям корректируется на поступления, имеющие нестабильный (разовый) характер.